



ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА

Кмет – тел. 28 20; 21 55
Техн. секретар централа-тел. 21 26
Зам.кмет – тел. 20 52
Секретар – тел. 21 39
Председател тел.–21 26 /114/
Гл. счетоводител – тел. 28 63
Факс 21 55
e-mail: kmet@yablanitsa.org

ЗАПОВЕД №993 / 20.10.2020г.

РАЗРЕШЕНИЕ

по чл.135, ал.3 от ЗУТ

На основание чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал.1, ал.2, ал.3, ал.4 от ЗУТ, както и молба с вх.№03-1515 / 16.10.2020г.

С настоящата Заповед разрешавам:

Изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), засягащ урегулиран поземлен имот VII-55 от кв.8 по действащия подробен устройствен план на с.Златна Панега, поземлен имот с идент.31098.700.55, община Ябланица. Искането за изменение на ПУП-ПРЗ е заявено от Иван Върбанов Костов и от Върбан Иванов Костов, собственици на урегулирания поземлен имот, за който се изработва проект за изменение на ПУП-ПРЗ. Към заявлението са приложени всички необходими документи за изготвяне на проекта: нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №190, том първи, дело №422 от 1991г., скица-извадка от действащия подробен устройствен план за УПИ VII-55 от кв.8 по действащия подробен устройствен план на с.Златна Панега, община Ябланица, комбинирана скица за пълна или частична идентичност за имота съгласно чл.16 от ЗКИР от октомври 2020г., скица–предложение за изменение на част ПУП-ПР, скица–предложение за изменение на част ПУП-ПЗ, техническо задание съгласно чл.125 от ЗУТ.

Изработването да се извърши от и за сметка на възложителите на основание чл.124, ал.2 от ЗУТ. Проектната разработка да обхваща УПИ VII-55 от кв.8 по действащия подробен устройствен план на с.Златна Панега, община Ябланица и предлага изменение на ПУП-ПРЗ, като съдържа отделни чертежи изменение на плана за регулация и изменение на плана за застрояване, както и отделни обяснителни записки.

Изменение на подробен устройствен план – план за регулация.

Целта на изменението на подробен устройствен план – план за регулация, засягащ урегулиран поземлен имот VII-55 от кв.8 по действащия подробен устройствен план на с.Златна Панега, община Ябланица, е разделяне на съществуващия имот на два нови УПИ. Площта на съществуващия УПИ VII-55

от кв.8 по пряко геодезично измерване е 1270 кв.м, площта на поземлен имот с идент.31098.700.55 е 1267 кв.м съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри. Двата новообразувани урегулирани поземлени имоти трябва да отговарят на изискванията за минимална повърхност /площ/ и лице към прилежащата улица съгласно чл.19 от ЗУТ. Транспортният достъп до новообразуваните урегулирани поземлени имоти XI-55 и XII-55 от кв.8 по действащия подробен устройствен план на с.Златна Панега, община Ябланица, ще се осъществява от прилежащите улици от юг и запад, част от уличната мрежа на с.Златна Панега. Отреждането на новообразуваните урегулирани поземлени имоти от кв.8 остава "За жилищно строителство" и не се променя спрямо отреждането на съществуващия УПИ VII-55. Площта на новообразувания УПИ XI-55 от кв.8 да стане 635 кв.м. Площта на новообразувания УПИ XII-55 от кв.8 да стане 635 кв.м.

Изменение на подробен устройствен план – план за застрояване.

При изменението на плана за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти XI-55 и XII-55 от кв.8 по действащия подробен устройствен план на с.Златна Панега, община Ябланица, да се запази жилищната устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина Жм. Разположението на основното застрояване да бъде съобразено с нормите за жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Застрояването / основното и допълващото застрояване / в новообразуваните урегулирани поземлени имоти XI-55 и XII-55 от кв.8 по действащия подробен устройствен план на с.Златна Панега, община Ябланица, да се покаже разположено свободно. С проекта за изменение на ПУП-ПЗ да се потвърдят съществуващите сгради с идент.31098.700.55.1, 31098.700.55.2. Застрояването / основното и допълващото застрояване / да се покаже с ограничителни линии на застрояване в графичната част на проекта при спазване на следните нормативи на застрояването съгласно изискванията на чл.19 от Наредба №7 от 22.12.2003 г.:

- + максимална плътност на застрояване 60 %
- + максимална интензивност на застрояване 1,2
- + минимална озеленена площ 40 %
- + височина на сградите до 10 м.

При изготвянето на ПУП-ПЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за ОСУСП. Тази заповед спира прилагането на действащия ПУП в частите, за които се отнася, до влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението му.

Кмет на Община Ябланица: .



/ инж. Н.Найденов /